



Негосударственное образовательное частное учреждение  
дополнительного профессионального образования "Центр  
дополнительного образования "101 курс"  
(НОЧУ ДПО «ЦДО «101 курс»)

127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д.5 А, стр.2. 608 офис  
Тел. 8 (495) 989-21-25. ИНН/КПП 7701360438/771501001  
ОГРН 1087799006679 ОКПО 86514582 ОКВЭД 80.42

Утверждаю:  
Ректор НОЧУ ДПО «ЦДО «101 курс»



/Шукайло О. Е.

2024 год

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ  
«Ценообразование и сметное дело в строительстве»

Город Москва

Программа разработана в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 июля 2013 г. № 499 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам".

Повышение квалификации слушателей, осуществляемое в соответствии с программой, проводится с использованием модульного принципа построения учебного плана с применением различных образовательных технологий, в том числе дистанционных образовательных технологий и электронного обучения в соответствии с законодательством об образовании.

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации, разработана образовательной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации, включает все модули, указанные в учебном плане.

Содержание оценочных и методических материалов определяется образовательной организацией самостоятельно с учетом положений законодательства об образовании Российской Федерации.

Структура дополнительной профессиональной программы соответствует требованиям Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, утвержденного приказом Минобрнауки России от 1 июля 2013 г. № 499.

Объем дополнительной профессиональной программы вне зависимости от применяемых образовательных технологий, должен быть не менее 16 академических часов. Сроки ее освоения определяются образовательной организацией самостоятельно.

Формы обучения слушателей (очная, очно-заочная, заочная) определяются образовательной организацией самостоятельно.

К освоению дополнительных профессиональных программ допускаются:

- лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Для определения структуры дополнительной профессиональной программы и трудоемкости ее освоения может применяться система зачетных единиц. Количество зачетных единиц по дополнительной профессиональной программе устанавливается организацией.

Образовательная деятельность слушателей предусматривает следующие виды учебных занятий и учебных работ: лекции, практические и семинарские занятия, лабораторные работы, круглые столы, мастер-классы, мастерские, деловые игры, ролевые игры, тренинги, семинары по обмену опытом, выездные занятия, консультации, выполнение аттестационной, дипломной, проектной работы и другие виды учебных занятий и учебных работ, определенные учебным планом.

## **АННОТАЦИЯ**

Учебный курс «Ценообразование и сметное дело в строительстве» предназначен для лиц, имеющих уверенные навыки работы на компьютере, желающих приобрести знания и практические навыки составления смет любой сложности в ручном, компьютерном вариантах (Excel), а также с применением программных комплексов.

Учебная программа включает вопросы, связанные с изучением ценообразования в строительстве, для дальнейшего составления сметной документации при определении стоимости строительства (реконструкции, расширения и технического перевооружения), в том числе в свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях рыночных отношений».

Занятия проводятся в форме лекций по изучению нормативных документов, необходимых для правильного подсчета стоимости строительства с применением передовых методов и технологий, используемых в сметном деле, с использованием действующих сметных нормативов НБ – 2001 с использованием сборников ГЭСН, ФЕР,

ТСН и др., необходимых для составления сметной документации. Изложение лекционного материала сопровождается рассмотрением действующих нормативных документов по конкретным темам с подробным рассмотрением примеров их применения. Данные, пройденные темы закрепляются ответами на вопросы по данным темам.

Слушателям курса, успешно окончившим обучение, выдается удостоверение установленного образца.

## 1. Общие сведения

### Цель обучения:

- изучение порядка составления сметных расчетов (смет);
- формирование навыков работы по составлению смет;
- формирование навыков работы по исполнительной документации (КС-2, КС-3, КС-6, М-29).

### Планируемый результат обучения:

Лица, успешно освоившие программу, должны овладеть следующими компетенциями:

### Совершенствуемые компетенции

№	Компетенция	Направление подготовки ФГОС ВО УРОВЕНЬ БАКАЛАВРИАТ НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ 08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО
		КОД Компетенции
1	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата	ОПК-1
2	Способен вести обработку, анализ и представление информации в профессиональной деятельности с использованием информационных и компьютерных технологий	ОПК-2.
3	Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.
4	Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-5.

**Совершенствуемые компетенции в соответствии с трудовыми функциями профессионального стандарта 16.060 «Специалист в области ценообразования и тарифного регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 8 июня 2015 г. № 366н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 июня 2015 г., регистрационный № 37815)**

№	Компетенция	Направление подготовки
		Профессиональный стандарт 16.060 "Специалист в области ценообразования и тарифного регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 8 июня 2015 г. № 366н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 июня 2015 г., регистрационный № 37815)

1	Техническая и технологическая оценка основных фондов ресурсоснабжающей организации, организации сферы обращения с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО)	A/01.4 Сбор исходной информации о технических и технологических параметрах эксплуатируемых сооружений, сетей и оборудования
		A/02.4 Оценка достоверности исходной информации и обобщение результатов технического обследования объектов коммунальной инфраструктуры
2	Экономическая оценка затрат и результатов деятельности организации	B/01.5 Сбор исходной информации о затратах (по статьям и элементам) в ретроспективе и о финансовом состоянии регулируемой организации
		B/02.5 Финансовый и сегментный анализ экономической обоснованности расходов и величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организации

**Лица, прошедшие обучение по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве», должны знать:**

- состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации;
- особенности ценообразования в строительстве;
- методы и порядок определения сметной стоимости различной строительной продукции;
- порядок определения отдельных видов сметных затрат;
- особенности определения сметной стоимости нового строительства, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий и объектов;
- порядок определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту зданий и сооружений;
- систему индексов цен в строительстве и порядок ее использования.

**Должны уметь:**

- составлять сметную документацию».

**Категории обучающихся:**

- начинающие специалисты по сметному делу, желающие разбираться во всех тонкостях и специфике составления смет;
- специалисты экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов предприятий инвестиционно-строительного и ремонтно-отделочного комплекса, желающие систематизировать знания в области сметного дела и расширить кругозор;
- желающие приобрести необходимые профессиональные знания и практические навыки для составления смет любой сложности».

**Итоговая аттестация:**

- Тестирование.

## **2. Организационно-педагогические условия реализации программы**

**Объем программы:**

- 32 академических часа (академический час – 45 минут, режим занятий – от 4 до 8 академических часов в день).

**Форма обучения:**

очная

**Требования к предварительной подготовке:**

- Навыки работы на ПК
- Microsoft Excel 2016/2013

1. Обучение проводится в оборудованном учебном кабинете с использованием учебно-материальной базы и оснащения.

2. Продолжительность академического часа практических занятий должна составлять 45 минут.

**Для реализации программы задействован следующий кадровый потенциал:**

✓ Преподаватели учебных дисциплин – обеспечивается необходимый уровень компетенции преподавательского состава, включающий высшее профессиональное образование в области соответствующей дисциплины программы, для реализации эффективных методик преподавания, предполагающих проверку решений слушателями ситуационных задач.

✓ Административный персонал – обеспечивает условия для эффективной работы педагогического коллектива, осуществляет контроль и текущую организационную работу.

✓ Информационно-технологический персонал - обеспечивает функционирование информационной структуры (включая ремонт техники, оборудования, иного технического обеспечения образовательного процесса, поддержание сайта и т.п.).

### 3. Учебный план

№ п/п	Наименование темы курса	Теоретические занятия	Практические занятия	Всего часов	Форма ПА
1	Модуль № 1. Общие понятия о строительном производстве и строительной продукции	2	-	2	
2	Модуль № 2 Расчет стоимости единичных расценок на отдельные виды работ” на основе «Методики применения сметных цен строительных ресурсов», утвержденных МС и ЖКХ РФ от 25.12.2020г. № 867/пр, от 20.10.2020 №635, РФ от 20.10.2020 №636	2	-	2	
3	Модуль № 3. «Изучение Сборников на следующие виды работ: Строительные и специально строительные, Монтажные, Ремонтно- строительные и Пуско-наладочные, на основе приказов МС и ЖКХ РФ от 20.10.2020 №635, РФ от 20.10.2020 №636, от 06.10.2020 №592/пр (от отмене МДС81-35.2004) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр	4	-	4	
4	Модуль № 4 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» с учетом Приказа Минстроя от 19.06.2020 №332/пр. и «Дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время», с учетом Проекта Приказа Минстроя России "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время" (по состоянию на 10.01.2020) (подготовлен Минстроем России, ID проекта 01/02/01-20/00098587) Форма (ГСН 81-05-02-2007)	4	-	4	
5	Модуль № 5 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33-2004),	3	-	3	
6	Промежуточная аттестация М1-М5	1		1	зачет

7	Модуль № 6 Изучение методики определения стоимости разных видов работ	4	-	4	
8	Модуль № 7 Изучение методики определения «Накладных расходов», «Сметной прибыли», «Временных зданий и сооружений», «Зимнего удорожания», «Прочих затрат», «Транспортные затрат»	4	-	4	
9	Модуль № 8 Договоры строительного подряда, задачи Заказчика и Подрядчика.	2	-	2	
10	Модуль № 9 Проектно-изыскательские работы (ПИР)”. Индексы к ПИР. Составление сметы на проектные работы.	4	-	4	
11	Итоговая аттестация	2		2	зачет
	<b>Итого:</b>	<b>32</b>	-	<b>32</b>	

**4. Календарный учебный график**  
**Календарный учебный график при реализации программы 4 часа в день.**

№	Наименование тем	Всего часов	Дни освоения программы								
			1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Модуль № 1. Общие понятия о строительном производстве и строительной продукции»	2	2								
2	Модуль № 2. Расчет стоимости единичных расценок на отдельные виды работ” на основе «Методики применения сметных цен строительных ресурсов», утвержденных МС и ЖКХ РФ от 25.12.2020г. № 867/пр, от 20.10.2020 №635, РФ от 20.10.2020 №636	2	2								
3	Модуль № 3. Изучение Сборников на следующие виды работ: Строительные и специально строительные, Монтажные, Ремонтно- строительные и Пуско-наладочные, на основе приказов МС и ЖКХ РФ от 20.10.2020 №635, РФ от 20.10.2020 №636, от 06.10.2020 №592/пр (от отмене МДС81-35.2004) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр	4		4							
4	Модуль № 4 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» с учетом Приказа Минстроя от 19.06.2020 №332/пр. и «Дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время», с учетом Проекта Приказа Минстроя России "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время" (по состоянию на 10.01.2020) (подготовлен Минстроем России, ID проекта 01/02/01-20/00098587) Форма (ГСН 81-05-02-2007)	4			4						
5	Модуль № 5. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33-2004),	3				3					
6	Промежуточная аттестация М1-М5	1				1					
7	Модуль № 6 Изучение методики определение стоимости разных видов работ	4					4				

8	Модуль № 7 Изучение методики определения «Накладных расходов», «Сметной прибыли», «Временных зданий и сооружений», «Зимнего удорожания», «Прочих затрат», «Транспортные затраты»	4						4		
9	Модуль № 8 Договоры строительного подряда», задачи Заказчика и Подрядчика.	2							2	
10	Модуль № 9 Проектно-изыскательские работы (ПИР)». Индексы к ПИР. Составление сметы на проектные работы.	4							2	2
11	Итоговая аттестация	2								2
	<b>Итого:</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>



**4. Календарный учебный график**  
**Календарный учебный график при реализации программы 8 часов в день**

№ п/п	Наименование тем	Всего часов	Дни освоения программы			
			1	2	3	4
1	Модуль № 1 «Общие понятия о строительном производстве и строительной продукции»	2	2			
2	Модуль № 2. Расчет стоимости единичных расценок на отдельные виды работ” на основе «Методики применения сметных цен строительных ресурсов», утвержденных МС и ЖКХ РФ от 25.12.2020г. № 867/пр, от 20.10.2020 №635, РФ от 20.10.2020 №636	2	2			
3	Модуль № 3. «Изучение Сборников на следующие виды работ: Строительные и специально строительные, Монтажные, Ремонтно- строительные и Пуско-наладочные, на основе приказов МС и ЖКХ РФ от 20.10.2020 №635, РФ от 20.10.2020 №636, от 06.10.2020 №592/пр (от отмене МДС81-35.2004) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр	4	4			
4	Модуль № 4 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» с учетом Приказа Минстроя от 19.06.2020 №332/пр. и «Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», с учетом Проекта Приказа Минстроя России "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время" (по состоянию на 10.01.2020) (подготовлен Минстроем России, ID проекта 01/02/01-20/00098587) Форма (ГСН 81-05-02-2007)	4		4		
5	Модуль № 5. «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33-2004),	3		3		
6	Промежуточная аттестация М1-М5	1		1		
7	Модуль № 6 Изучение методики определение стоимости разных видов работ	4			4	
8	Модуль № 7 Изучение методики определение «Накладных расходов», «Сметной прибыли», «Временных зданий и сооружений», «Зимнего удорожания», «Прочих затрат», «Транспортные затрат»	4			4	
9	Модуль № 8 Договоры строительного Подряда», задачи Заказчика и Подрядчика.	2				2
10	Модуль № 9 Проектно-изыскательские работы (ПИР)”. Индексы к ПИР. Составление сметы на проектные работы.	4				4
11	Итоговая аттестация	2				2
	<b>Итого:</b>	<b>32</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

## 5. Рабочие программы учебных дисциплин

### Рабочая программа учебной дисциплины Модуль № 1. Общие понятия о строительном производстве и строительной продукции

№ п/п	Наименование темы курса	Теоретические занятия	Практические занятия	Всего часов	Форма ПА
1.	Модуль № 1 «Общие понятия о строительном производстве и строительной продукции»	2	-	2	зачет

Форма проведения занятия – лекция.

Количество учебного времени – 2 академических часа.

Перечень основных вопросов, подлежащих изучению:

1. виды строительного производства в РФ;
2. гражданское строительство;
3. промышленное строительство;
4. виды строительства бывают;
5. новое строительство и его особенности от всех остальных видов строительства;
6. для чего нужен капитальный ремонт;
7. что относится к текущему (косметическому) ремонту;
8. реконструкция;
9. пристройки, объект», «стройка», «очередь», «пусковой комплекс»;
10. кто составляет сборники на расчет стоимости для нового гражданского строительства;
11. кто составляет сборники для расчета стоимости ремонтно-строительных работ;
12. кто составляет сборники стоимости монтажных работ;
13. кто составляет сборники для Москвы;
14. что такое строительная продукция;
15. процесс строительства определенного вида строительного объекта и что для этого нужно;
16. роль в строительстве Инвестора, Заказчик-застройщика, Ген. подрядной организации, субподрядной организации;
17. финансирование капитального строительства.

### Рабочая программа учебной дисциплины

#### Модуль № 2 Расчет стоимости единичных расценок на отдельные виды работ на основе «Методики применения сметных цен строительных ресурсов», утвержденных МС и ЖКХ РФ от 25.12.2020г. № 867/пр, от 20.10.2020 №635, РФ от 20.10.2020 №636

№ п/п	Наименование темы курса	Теоретические занятия	Практические занятия	Всего часов	Форма ПА
-------	-------------------------	-----------------------	----------------------	-------------	----------

1.	Модуль № 2 Расчет стоимости единичных расценок на отдельные виды работ” на основе «Методики применения сметных цен строительных ресурсов», утвержденных МС и ЖКХ РФ от 25.12.2020г. № 867/пр, от 20.10.2020 №635, РФ от 20.10.2020 №636	2	-	2	зачет
----	---	---	---	---	-------

Форма проведения занятия – лекция.

Количество учебного времени – 2 академических часа.

Перечень основных вопросов, подлежащих изучению:

1. какие сметные нормативные базы действуют в настоящий момент;
2. что означает понятие «Государственные элементные сметные нормы» и что включают таблицы ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНр, ГЭСНп, ГЭСНмр;
3. какие «Ресурсы» входят в «Прямые затраты»;
4. как рассчитывают стоимость Единичных расценок по таблицам ГЭСН в том числе: «Заработную плату рабочих и механизаторов» «Стоимость материалов», «Стоимость эксплуатации машин и механизмов».

### Рабочая программа учебной дисциплины

**Модуль № 3. Изучение Сборников на следующие виды работ: Строительные и специально строительные, Монтажные, Ремонтно-строительные и Пуско-наладочные, на основе приказов МС и ЖКХ РФ от 20.10.2020 №635, РФ от 20.10.2020 №636, от 06.10.2020 №592/пр (от отмене МДС81-35.2004) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр**

№ п/п	Наименование темы курса	Теоретические занятия	Практические занятия	Всего часов	Форма ПА
1.	Модуль № 3. Изучение Сборников на следующие виды работ: Строительные и специально строительные, Монтажные, Ремонтно-строительные и Пуско-наладочные, на основе приказов МС и ЖКХ РФ от 20.10.2020 №635, РФ от 20.10.2020 №636, от 06.10.2020 №592/пр (от отмене МДС81-35.2004) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр	4	-	4	зачет

Форма проведения занятия – лекция.

Количество учебного времени – 4 академических часа.

Перечень основных вопросов, подлежащих изучению:

1. изучение сборников Единичных расценок на Строительные и Специальные строительные работы ФЕР, ТЕР, ОЕР и рассмотрение соответствующих коэффициентов, учитывающие различные условия производства работ, отличающие от нормальных;
2. изучение сборников Единичных расценок на Монтаж оборудования ФЕРм, ТЕРм, ОЕРм и рассмотрение соответствующих коэффициентов, учитывающие различные условия производства работ, отличающие от нормальных;

3. изучение сборников Единичных расценок на Ремонтно- строительные работы ФЕРр, ТЕРр, ОЕРр и рассмотрение соответствующих коэффициентов, учитывающие различные условия производства работ, отличающие от нормальных;
4. изучение сборников Единичных расценок на Пуско-наладочные работы ФЕРп, ТЕРп, ОЕРп и рассмотрение соответствующих коэффициентов, учитывающие различные условия производства работ, отличающие от нормальных.

#### **Рабочая программа учебной дисциплины**

**Модуль № 4. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» с учетом Приказа Минстроя от 19.06.2020 №332/пр. и «Дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время», с учетом Проекта Приказа Минстроя России "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время" (по состоянию на 10.01.2020) (подготовлен Минстроем России, ID проекта 01/02/01-20/00098587) Форма (ГСН 81-05-02-2007)**

№ п/п	Наименование темы курса	Теоретические занятия	Практические занятия	Всего часов	Форма ПА
1.	Модуль № 4 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» с учетом Приказа Минстроя от 19.06.2020 №332/пр. и «Дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время», с учетом Проекта Приказа Минстроя России "Об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время" (по состоянию на 10.01.2020) (подготовлен Минстроем России, ID проекта 01/02/01-20/00098587) Форма (ГСН 81-05-02-2007)	4	-	4	зачет

Форма проведения занятия – лекция.

Количество учебного времени – 4 академических часа.

Перечень основных вопросов, подлежащих изучению:

1. основное строение временных зданий и сооружений (ВЗиС) на время строительства и их разборки после окончания стройки с учетом Приказа Минстроя от 19.06.2020 №332/пр. (ранее ГСН 81-05-01-2001) для нового строительства объектов и ремонтных работ объектов промышленного строительства и (ранее ГСНр 81-05-01-2001) для ремонтно- строительных работ объектов гражданского назначения;
2. дополнительные затраты при строительстве объектов в зимнее время по ГСН 81-05-02-2007 для нового строительства объектов и ремонтных работ объектов промышленного строительства и ГСНр 81-05-02-2001 для ремонтно- строительных работ объектов гражданского назначения;

#### **Рабочая программа учебной дисциплины**

**Модуль № 5. «Определения величин накладных расходов с учетом Приказа для Москвы от 30.12.2020 №МКЭ-ОД/20-95 и сметной прибыли» Генподрядных организаций с учетом «Методики ... сметной прибыли...», утвержденной МС и ЖКХ РФ от 11.12.2020 №774/пр (МДС 81-25.2001 и МДС 81-33.2004 еще не отменены).**

**«Основы составления сметной документации» с учетом Приказа Минстроя от 04.08.2020 №421/пр.:**

№ п/п	Наименование темы курса	Теоретические занятия	Практические занятия	Всего часов	Форма ПА
1.	Модуль 5. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33-2004),	3	-	3	зачет

Форма проведения занятия – лекция.

Количество учебного времени – 3 академический часа.

Перечень основных вопросов, подлежащих изучению:

1. какие затраты относятся к «Накладным расходам» Генподрядной организации?
2. как рассчитываются «Накладные расходы» в сметах?;
3. определение термина «Сметная прибыль» Генподрядной организации и как рассчитывается «Сметная прибыль» в сметах?;
4. какие виды смет бывают, их нумерация; округление итоговых значений?;
5. методы составления смет;
6. виды Индексов – коэффициентов переводов из базовых стоимостей в текущие;
7. сводные сметные расчеты в базовых и текущих уровнях цен;
8. формы оформления всех видов смет;

**Рабочая программа учебной дисциплины**

**Модуль № 6. Изучение методики определение стоимости разных видов работ: Строительных и специально строительных, Монтажных, Ремонтно-строительных, Пуско-наладочных, Реставрационных, Укрупненных видов работ по Территориальным сметным нормативам (ТСН- 2001) по г. Москве.**

№ п/п	Наименование темы курса	Теоретические занятия	Практические занятия	Всего часов	Форма ПА
1.	Модуль 6. Изучение методики определение стоимости разных видов работ: Строительных и специально строительных, Монтажных, Ремонтно-строительных, Пуско-наладочных, Реставрационных, Укрупненных видов работ по Территориальным сметным нормативам (ТСН-2001) по г. Москве.	4	-	4	зачет

Форма проведения занятия – лекция.

Количество учебного времени – 4 академических часа.

Перечень основных вопросов, подлежащих изучению:

1. ТСН-2001.1 Сборник «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции»;
2. ТСН-2001.2 Сборник «Сметные цены эксплуатации строительных машин»
3. ТСН-2001.3 Сборники норм и расценок на строительные работы;
4. ТСН-2001.4 Сборники расценок на монтаж оборудования;
5. ТСН-2001.5 Сборники расценок на пусконаладочные работы;

6. ТСН-2001.6 Сборники норм и расценок на ремонтно-строительные работы
7. ТСН-2001.7 Сборники норм и расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры

**Рабочая программа учебной дисциплины**

**Модуль № 7. Изучение методики определения «Накладных расходов», «Сметной прибыли», «Временных зданий и сооружений», «Зимнего удорожания», «Прочих затрат», «Транспортные затраты» и др.(ТСН- 2001) по г. Москве.**

№ п/п	Наименование темы курса	Теоретические занятия	Практические занятия	Всего часов	Форма ПА
1.	Модуль № 7. Изучение методики определения «Накладных расходов», «Сметной прибыли», «Временных зданий и сооружений», «Зимнего удорожания», «Прочих затрат», «Транспортные затраты» и др.(ТСН- 2001) по г. Москве.	4	-	4	зачет

Форма проведения занятия – лекция.

Количество учебного времени – 4 академических часа.

Перечень основных вопросов, подлежащих изучению:

1. ТСН-2001.8 Нормы накладных расходов и сметной прибыли»;
2. ТСН-2001.9 «Сметные нормы дополнительных затрат связанных с производством строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время»
3. ТСН-2001.10 «Сметные нормы затрат на временные здания и сооружения»;
4. ТСН-2001.11 «Прочие работы и затраты»;
5. ТСН-2001.12 «Общие указания по применению ТСН-2001»;
6. ТСН-2001.13 «Правила определения сметной стоимости оборудования»;
7. ТСН-2001.14 «Сборники норм и расценок на техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства»;
8. ТСН-2001.15 «Транспортные затраты»;
9. ТСН-2001.16 «Укрупненные показатели стоимости строительства
10. ТСН-2001.17 Праздничное, тематическое оформление города, содержание объектов городской среды;
11. ТСН-2001.17-1 Сборник 1. Электротехнические устройства систем иллюминации;

**Рабочая программа учебной дисциплины**

**Модуль № 8 Договоры строительного Подряда. Должностные обязанности сметчиков III (без опыта работы). Пример резюме на сметчика.**

№ п/п	Наименование темы курса	Теоретические занятия	Практические занятия	Всего часов	Форма ПА
1.	Модуль № 8. Договоры строительного Подряда. Должностные обязанности сметчиков III (без опыта работы). Пример резюме на сметчика.	2	-	2	зачет

Форма проведения занятия – лекция.

Количество учебного времени – 2 академический часа.

Перечень основных вопросов, подлежащих изучению:

1. виды договоров Строительного Подряда;
2. изучение детально Договора Строительного Подряда, с учетом разных особенностей и «подводных камней»;
3. должностные обязанности сметчиков- специалистов III категории (без опыта работы);
4. пример резюме на сметчика.

**Рабочая программа учебной дисциплины  
Модуль № 9 Проектно-изыскательские работы (ПИР)”. Индексы к ПИР**

№ п/п	Наименование темы курса	Теоретическое занятия	Практические занятия	Всего часов	Форма ПА
1.	Модуль № 9 Проектно-изыскательские работы (ПИР)”. Индексы к ПИР	4	-	4	зачет

Форма проведения занятия – лекция.

Количество учебного времени – 4 академических часа

Перечень основных вопросов, подлежащих изучению:

1. Нормативные базы, используемые для составления смет на проектно-изыскательские работы;
2. Состав проектно-сметной документации, согласно «Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87(ред. от 15.02.2011)"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"(теоретическая часть);
3. «Сборник базовых цен на проектные работы объектов жилищно-гражданского строительства». Дата введения 2003-06-30"(теоретическая часть);
4. «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства объектов, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы» МРР-3.2.06.07-10"(теоретическая часть);
5. Составление сметы на проектные работы по строительству жилого дома или офиса, исходя из натуральных показателей с использованием СБЦ на ПР по Москве или по России в ценах 2000г. и переводом в текущие цены (Самостоятельная работа).

**6. Формы аттестации и оценочные материалы:**

Образовательная организация несет ответственность за качество подготовки слушателей и реализацию дополнительной профессиональной программы в полном объеме в соответствии с учебным планом.

Оценка качества освоения дополнительной профессиональной программы слушателей включает текущий контроль успеваемости и итоговую аттестацию.

Конкретные формы и процедуры текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации и итоговой аттестации слушателей устанавливаются образовательной организацией самостоятельно.

Слушателям, успешно освоившим дополнительную профессиональную программу и прошедшим итоговую аттестацию, **выдается удостоверение о повышении квалификации.**

Слушателям, не прошедшим итоговой аттестации или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть

дополнительной профессиональной программы и (или) отчисленным из образовательной организации, выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому образовательной организацией.

Итоговая аттестация проводится по форме тестирования в соответствии с учебным планом.

Результаты итоговой аттестации слушателей в соответствии с формой итоговой аттестации, установленной учебным планом, выставляются по двух бальной шкале («зачтено\не зачтено»).

## **7. Оценочные материалы**

### **Примеры вопросов для промежуточной аттестации М1 – М5:**

1. Какие виды строительного производства существуют в РФ?
2. Что относится к новому строительству и его особенности от всех остальных видов строительства?
3. Для чего нужен капитальный ремонт?
4. Что относится к текущему (косметическому) ремонту?
5. Общие понятия ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНр, ГЭСНп
6. Особенности Единичных расценок ФЕР, ТЕР, ОЕР, ФЕРм, ТЕРм, ОЕРм, ФЕРр, ТЕРр, ОЕРр, ФЕРп, ТЕРп, ОЕРп.?
7. Что входит в «Прямые затраты», как считается заработная плата; определение стоимости материалов, определение стоимости эксплуатации строительных машин;;
8. Сметная прибыль и накладные расходы МДС81-25.2001, МДС81-33.2001;
9. Сколько глав и какие в сводном сметном расчете?
10. Какие сборники для Проектных работ вы знаете?
11. Какие виды смет вы знаете и методы составления смет?
12. Что означают КС-2, КС-3, КС-6а, М-29, как делать конъюнктурный анализ?
13. Какие бывают индексы, коэффициенты при умножении округляются до сколько знаков после запятой?
14. Что такое себестоимость строительства и анализ стоимости строительства?
15. Особенности Договора строительного подряда?

### **Примеры вопросов для итоговой аттестации:**

1. Виды смет, виды индексов, составление локальных смет: базисно-индексным методом, ресурсно- индексных методом, ресурсным методом, составление объектных смет, сводного сметного расчета, КС-2, КС-3, М-29;
2. Подсчет объемов работ по чертежам на снос, генплан новый, строительство здания, сантехнические работы, электромонтажные работы.
3. Составление смет на снос строений, на благоустройство по новому генплану
4. Составление локальных смет на строительные, сантехнические (водоснабжение холодное и горячее, канализацию, отопление, вентиляцию, кондиционирование), электромонтажные и пусконаладочные работы по Москве и Московской области.
5. Составление ведомости объемов работ; дефектной ведомости, ресурсной ведомости;
6. Определение сметную стоимость и сметную себестоимость общестроительных работ, анализ стоимости строительства;
7. Составление сметной документации по заданию (в программе Excel).
8. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для гражданского и промышленного строительства?
9. Расчет стоимости строительства по объектам аналогам.
10. Расчет стоимости Проектных работ.